



DOCUMENTOS REQUERIDOS PARA LA FORMALIZACIÓN DE COMPRAVENTA DE PARCELA PRIMERA VENTA.

I.- DOCUMENTOS REQUERIDOS DEL INMUEBLE.

TITULO DE PROPIEDAD O CERTIFICADO PARCELARIO.
NOTIFICACIÓN DE DERECHO DEL TANTO DE LOS AVECINDADOS.
NOTIFICACIÓN DE DERECHO DEL TANTO DEL MUNICIPIO DE QUERÉTARO.
NOTIFICACIÓN DE DERECHO DEL TANTO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUERÉTARO.
AVALÚO COMERCIAL.
AVALÚO FISCAL.

II.- GENERALES DEL COMPRADOR Y VENDEDOR EN CASO DE SER PERSONA FISICA.

NOMBRE.- _____
DOMICILIO COMPLETO.- _____
OCUPACIÓN.- _____
ESTADO CIVIL.- _____
LUGAR DE NACIMIENTO.- _____
FECHA DE NACIMIENTO.- _____
RFC.- _____
CURP.- _____

DOCUMENTACIÓN REQUERIDA.

IDENTIFICACIÓN OFICIAL.
ACTA DE NACIMIENTO.
ACTA DE MATRIMONIO.
R.F.C.
CURP
COMPROBANTE DE DOMICILIO.

III.- GENERALES DEL COMPRADOR Y VENDEDOR EN CASO DE SER PERSONA MORAL.

RAZÓN SOCIAL DE LA SOCIEDAD.- _____
RFC.- _____
DOMICILIO COMPLETO.- _____
NOMBRE DEL O DE LOS REPRESENTANTES LEGALES.- _____

DOCUMENTACIÓN REQUERIDA.

ACTA CONSTITUTIVA DE LA EMPRESA.
PROTOCOLIZACIONES DE ASAMBLEAS (EN SU CASO)
R.F.C.
COMPROBANTE DE DOMICILIO DE LA SOCIEDAD.

DOCUMENTACIÓN REQUERIDA DE LOS REPRESENTANTES.

IDENTIFICACIÓN OFICIAL.
ACTA DE NACIMIENTO.
ACTA DE MATRIMONIO.
R.F.C.
CURP.
COMPROBANTE DE DOMICILIO.
PODER NOTARIAL.

CASOS ESPECIALES

- 1.- SI ES HIJO DE EXTRANJERO EXHIBIR CERTIFICADO DE NACIONALIDAD.
- 2.- SI ES MEXICANO POR NATURALIZACIÓN, EXHIBIR CARTA DE NATURALIZACIÓN.
- 3.- SI ES EXTRANJERO, ACREDITAR SU LEGAL ESTANCIA.
- 4.- SI COMPARECE REPRESENTADO POR OTRA PERSONA EXHIBIR PODER NOTARIAL.