



## DOCUMENTOS REQUERIDOS PARA LA FORMALIZACIÓN DE OPERACIONES TRASLATIVAS DE DOMINIO.

### I.- DOCUMENTOS REQUERIDOS DEL INMUEBLE.

ESCRITURAS DE ANTECEDENTE.  
PREDIAL AL CORRIENTE.  
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.  
TERMINACIÓN DE OBRA.  
ULTIMO PAGO DE MANTENIMIENTO.  
ULTIMO PAGO DE RECIBO DE LUZ.  
ULTIMO PAGO DE RECIBO DE AGUA.  
PLANOS.

### II.- GENERALES DEL COMPRADOR Y VENDEDOR EN CASO DE SER PERSONA FISICA.

NOMBRE.- \_\_\_\_\_  
DOMICILIO COMPLETO.- \_\_\_\_\_  
OCUPACIÓN.- \_\_\_\_\_  
ESTADO CIVIL.- \_\_\_\_\_  
LUGAR DE NACIMIENTO.- \_\_\_\_\_  
FECHA DE NACIMIENTO.- \_\_\_\_\_  
RFC.- \_\_\_\_\_  
CURP.- \_\_\_\_\_

#### DOCUMENTACIÓN REQUERIDA.

IDENTIFICACIÓN OFICIAL.  
ACTA DE NACIMIENTO.  
ACTA DE MATRIMONIO.  
R.F.C.  
CURP  
COMPROBANTE DE DOMICILIO.

### III.- GENERALES DEL COMPRADOR Y VENDEDOR EN CASO DE SER PERSONA MORAL.

RAZÓN SOCIAL DE LA SOCIEDAD.- \_\_\_\_\_  
RFC.- \_\_\_\_\_  
DOMICILIO COMPLETO.- \_\_\_\_\_  
NOMBRE DEL O DE LOS REPRESENTANTES LEGALES.- \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

#### DOCUMENTACIÓN REQUERIDA.

ACTA CONSTITUTIVA DE LA EMPRESA.  
PROTOCOLIZACIONES DE ASAMBLEAS (EN SU CASO)  
R.F.C.  
COMPROBANTE DE DOMICILIO DE LA SOCIEDAD.

#### **DOCUMENTACIÓN REQUERIDA DE LOS REPRESENTANTES.**

IDENTIFICACIÓN OFICIAL.  
ACTA DE NACIMIENTO.  
ACTA DE MATRIMONIO.  
R.F.C.  
CURP.  
COMPROBANTE DE DOMICILIO.  
PODER NOTARIAL.

#### **CASOS ESPECIALES**

- 1.- SI ES HIJO DE EXTRANJERO EXHIBIR CERTIFICADO DE NACIONALIDAD.
- 2.- SI ES MEXICANO POR NATURALIZACIÓN, EXHIBIR CARTA DE NATURALIZACIÓN.
- 3.- SI ES EXTRANJERO, ACREDITAR SU LEGAL ESTANCIA.
- 4.- SI COMPARECE REPRESENTADO POR OTRA PERSONA EXHIBIR PODER NOTARIAL.
- 5.- EN CASO DE QUE EL VENDEDOR PERSONA FÍSICA EXENTE EL IMPUESTO SOBRE LA RENTA POR ENAJENACIÓN DE BIENES, DEBERÁ INCLUIR EN LA DOCUMENTACIÓN SUS COMPROBANTES PARA TAL FIN.