



## DOCUMENTOS REQUERIDOS PARA LA FORMALIZACIÓN DE COMPRAVENTA DE PARCELA PRIMERA VENTA.

### I.- DOCUMENTOS REQUERIDOS DEL INMUEBLE.

TITULO DE PROPIEDAD O CERTIFICADO PARCELARIO.  
NOTIFICACIÓN DE DERECHO DEL TANTO DE LOS AVECINDADOS.  
NOTIFICACIÓN DE DERECHO DEL TANTO DEL MUNICIPIO DE QUERÉTARO.  
NOTIFICACIÓN DE DERECHO DEL TANTO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUERÉTARO.  
AVALÚO COMERCIAL.  
AVALÚO FISCAL.

### II.- GENERALES DEL COMPRADOR Y VENDEDOR EN CASO DE SER PERSONA FISICA.

NOMBRE.- \_\_\_\_\_  
DOMICILIO COMPLETO.- \_\_\_\_\_  
OCUPACIÓN.- \_\_\_\_\_  
ESTADO CIVIL.- \_\_\_\_\_  
LUGAR DE NACIMIENTO.- \_\_\_\_\_  
FECHA DE NACIMIENTO.- \_\_\_\_\_  
RFC.- \_\_\_\_\_  
CURP.- \_\_\_\_\_

#### DOCUMENTACIÓN REQUERIDA.

IDENTIFICACIÓN OFICIAL.  
ACTA DE NACIMIENTO.  
ACTA DE MATRIMONIO.  
R.F.C.  
CURP  
COMPROBANTE DE DOMICILIO.

### III.- GENERALES DEL COMPRADOR Y VENDEDOR EN CASO DE SER PERSONA MORAL.

RAZÓN SOCIAL DE LA SOCIEDAD.- \_\_\_\_\_  
RFC.- \_\_\_\_\_  
DOMICILIO COMPLETO.- \_\_\_\_\_  
NOMBRE DEL O DE LOS REPRESENTANTES LEGALES.- \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

#### DOCUMENTACIÓN REQUERIDA.

ACTA CONSTITUTIVA DE LA EMPRESA.  
PROTOCOLIZACIONES DE ASAMBLEAS (EN SU CASO)  
R.F.C.  
COMPROBANTE DE DOMICILIO DE LA SOCIEDAD.

**DOCUMENTACIÓN REQUERIDA DE LOS REPRESENTANTES.**

IDENTIFICACIÓN OFICIAL.  
ACTA DE NACIMIENTO.  
ACTA DE MATRIMONIO.  
R.F.C.  
CURP.  
COMPROBANTE DE DOMICILIO.  
PODER NOTARIAL.

**CASOS ESPECIALES**

- 1.- SI ES HIJO DE EXTRANJERO EXHIBIR CERTIFICADO DE NACIONALIDAD.
- 2.- SI ES MEXICANO POR NATURALIZACIÓN, EXHIBIR CARTA DE NATURALIZACIÓN.
- 3.- SI ES EXTRANJERO, ACREDITAR SU LEGAL ESTANCIA.
- 4.- SI COMPARECE REPRESENTADO POR OTRA PERSONA EXHIBIR PODER NOTARIAL.